

Strategický plán rozvoje obce Chodov na roky 2021 - 2026



Obec Chodov

Chodov 155, 34533 Trhanov

IČ: 00253421

DIČ: CZ00253421

E-mail: ouchodov@mybox.cz

WWW: www.chodovudomazlic.cz

ID Datové schránky: ybfau7y

Schváleno Zastupitelstvem obce Chodov dne

Obsah

| | |
|--|----|
| Úvod | 5 |
| 1. Úvodní slovo | 5 |
| 2. O obci | 5 |
| 3. Potřeba a charakter strategického plánu | 5 |
| 4. Metodika zpracování | 6 |
| Situační rozbor | 7 |
| 1. Základní profil obce | 7 |
| 2. Doprava | 7 |
| 3. Technická infrastruktura | 7 |
| 4. Občanská vybavenost | 9 |
| 5. Kulturní památky | 9 |
| 6. Životní prostředí | 10 |
| SWOT analýza | 11 |
| 1. Silné stránky (Strengths) | 11 |
| 2. Slabé stránky (Weaknesses) | 11 |
| 3. Příležitosti (Opportunities) | 11 |
| 4. Ohrožení (Threats) | 12 |
| Oblasti řešení a strategické cíle | 13 |
| 1. Technická infrastruktura | 13 |
| 1.1 Oprava místní komunikace č. 10c | 13 |
| 1.2 Výbudování chodníku podél III/19526a (ZŠ Chodov - směr Pec pod Čerchovem) | 13 |
| 1.3 Výbudování kanalizace v horní části Chodova proti ZŠ | 14 |
| 1.4 Rekonstrukce přečerpávací stanice kanalizace | 14 |
| 1.5 Příprava odkanalizování zahrádek a RD v Podskalí | 14 |
| 1.6 Rekonstrukce chodníku podél MK 6c a 12c(čp. 190 - křížek - čp. 59) | 14 |
| 1.7 Výstavba komunikace v prostoru staré hasičárny | 14 |
| 1.8 Výbudování chodníku při silnici “směr na Výhledy” | 15 |
| 2. Občanská vybavenost | 15 |
| 2.1. Výbudování multifunkčního hřiště pro školu a veřejnost | 15 |
| 2.2. Revitalizace horní části návsi u ZŠ (rozšíření parku a místa pro aktivní odpočinek) | 15 |
| 2.3. Oprava školní zahrady, vybudování altánku | 15 |

| | |
|--|----|
| 2.4. Výstavba míst pro pasivní odpočinek, vybudování odpočinkových míst v oblasti Chodovské skály a v oblasti památné lípy | 16 |
| Realizace strategického plánu | 17 |

Úvod

1. Úvodní slovo

Zastupitelé obce Chodov si dali za úkol vytvořit ucelený systém plánování rozvoje obce na období 2021 až 2026. Shromáždili všechny zpracované projekty a podrobili je revizi na současné potřeby obce. Z těchto podkladů byl zpracován „Strategický plán rozvoje obce Chodov na roky 2021 - 2026“.

Obec má dosti omezené prostředky, ale je nezbytně nutné život v obci vylepšovat a proto je třeba rozvoj obce uváženě volit a vybírat takové priority, které budou pro budoucnost obce největším přínosem.

Strategický plán je vypracován nejen pro zvýšení našich šancí a možností k získání dotací, ale stává se postupně nezbytným při stanovování jakýchkoliv cílů obce pro její rozvoj. Umožňuje nám lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky, a navíc je podmínkou pro některé dotační programy EU.

Tímto dokumentem se snažíme otevřít všem, kteří mají zájem se na rozvoji naší obce podílet nebo se alespoň informovat. Chceme svým občanům zajistit důstojné zázemí v naší obci.

2. O obci

Obec Chodov leží jihozápadně od města Domažlice (8 km) a zároveň 9,5 km od státní hranice se SRN na silnici III/19526 a III/19526a v nadmořské výšce 497 m.n.m. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1325. V současné době má obec cca 761 obyvatel, katastrální výměru 895 ha.

Rozkládá se ve svahu hřebene Českého lesa.

3. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Chodov (dále jen strategický plán) si klade za cíl zlepšit situaci v oblasti rozvoje a budoucnosti obce a rozhoduje o tom, jak budou prostřednictvím tohoto plánu problémy řešeny. Obec má zpracovaný územní plán.

Možnosti a cesty, kterými mohou obce realizovat svůj rozvoj jsou různé. Základním počinem, jak zlepšit pozici obce ve velké konkurenci při využívání příležitostí, je tvorba strategie obce.

Strategický plán rozvoje obce Chodov je základním krátkodobým programem samosprávy pro řízení budoucího rozvoje obce v období 2021 – 2026. Je zde deklarována vize obce, která je všeobecnou dohodou o budoucnosti. Na základě analýz definuje cíle a navrhuje konkrétní rozvojové projekty na období 2021 – 2026. Umožní tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací.

4. Metodika zpracování

Strategický plán byl připraven ve spolupráci zastupitelstva obce.

V první řadě došlo k definování výchozího stavu obce. Byl zhodnocen současný stav a vymezeny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech (situační analýza). Následně byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat příležitosti obce, její ohrožení, silné a slabé stránky (tzv. SWOT analýza) a dobrat se konkrétních oblastí strategických cílů směřujících k postupné realizaci strategického plánu. Strategické cíle byly voleny s ohledem na reálné možnosti obce a jsou klíčové pro zpracování akčních plánů a projektů, ke kterým bude docházet v průběhu realizace strategického plánu.

Pro stanovení dalších prací bylo nutné definovat vizi obce jako nejobecnější formu přání toho, jaká by měla být obec v dlouhodobém horizontu. Vize obce byla připravena po několika pracovních schůzkách zastupitelstva obce.

Strategický plán rozvoje obce vychází ze schváleného územního plánu a komplexních pozemkových úprav a ze strategie DSO Domažlicko.

Situační rozbor

1. Základní profil obce

- leží na jihozápadně od města Domažlice (cca 8 km)
- skládá se z 1 části – Chodov
- má 761 obyvatel a počet obyvatel je dlouhodobě setrvalý
- rozloha katastrálního území je cca 895 ha
- je členem „DSO Domažlicko“
- je členem „DSO Lazce“
- příslušnost k matričnímu úřadu – Klenčí pod Čerchovem
- příslušnost ke stavebnímu úřadu – Klenčí pod Čerchovem
- příslušnost k pověřenému úřadu – Domažlice
- příslušnost k úřadu s rozšířenou působností – Domažlice

2. Doprava

- autobusové spojení: obcí projíždí několik linek, tzn. dopravní obslužnost lze označit za dobrou, ve všední dny 12 spojů, o víkendech bez spojení
- vlakové spojení: obec nemá, zastávka v obci Trhanov na trati č. 184 (cca 1 km)
- obcí prochází komunikace III/19526 a III/19526a, které jsou ve správě SÚS Plzeňského kraje
- místní komunikace jsou ve stavu odpovídajícím času a využití, až na několik úseků, které jsou bez zpevněného povrchu
- dálková doprava nezatěžuje obec, protože tato využívá komunikaci č. I/26

3. Technická infrastruktura

Obec má vodovod, kanalizaci s čističkou odpadních vod a je plynofikována. V obci je zřízeno veřejné osvětlení a veřejný rozhlas.

- **vodovod** - ANO, 100% obce, propojený s vodovodem pro obec Trhanov
 - stáří - 65 let
 - materiál - litina, PVC
 - správce - P R A V E S spol. s r.o.
 - vlastník - obec Chodov
 - kapacita - nevyhovující, dosaženo limitní kapacity

- zdroje vody - dva zdroje v k.ú. Chodov, jeden zdroj v k.ú. Trhanov
- plány - posílení kapacity vodojemu v Chodově, úpravna vody pro zdroj v Trhanově

- **kanalizace** - ANO, připojeno 75% obce
 - stáří - 30 let
 - materiál - PVC, beton
 - správce - P R A V E S spol. s r.o.
 - vlastník - obec Chodov
 - kapacita - nevyhovující, dosaženo limitní kapacity ČOV
 - ČOV - ANO, v k.ú. Klenčí pod Čerchovem
 - plány - modernizace ČOV v Klenčí pod Čerchovem

- **veřejné osvětlení** - ANO, ve všech částech
 - stáří - 40 let
 - materiál - betonové, ocelové sloupy
 - vedení - nadzemní, podzemní
 - svítidla - sodíkové, LED
 - správce - ČEZ
 - vlastník - ČEZ
 - kapacita - vyhovující
 - plány - postupný přechod na LED svítidla a nové ocelové sloupy

- **plynovod** - ANO, 100 % obce
 - stáří - 30 let
 - materiál - PVC
 - správce - obec Chodov
 - vlastník - obec Chodov a obec Trhanov
 - kapacita - vyhovující
 - plány - běžná údržba

- **další síť** - ANO, telefonní síť a datové síť ve správě externích poskytovatelů (United Networks, Vodafone, O2 a další)

4. Občanská vybavenost

- v obci se nachází:
 - prodejna potravin COOP - otevřeno PO-SO (v katastru Trhanova)
 - prodejna potravin - večerka - otevřeno PO-NE
 - sportovní areál
 - fotbalové hřiště s kabinami
 - obecní knihovna s veřejným internetem
 - hasičská zbrojnice
 - kulturní dům s multifunkčním sálem
 - restaurace
 - základní škola – 5 tříd, stáří budovy 100 let
- v obci působí tyto spolky a občanská sdružení:
 - fotbalový oddíl Tatran Chodov
 - lyžařský oddíl Tatran Chodov
 - Myslivecký spolek Hůrka Chodov
 - Sbor dobrovolných hasičů
 - kolová SK Chodsko

5. Kulturní památky

V obci se nachází následující kulturní památky (dle výpisu z Ústředního seznamu kulturních památek ČR):

- křížový kámen - smírčí kříž
- křížový kámen - smírčí kříž
- venkovská usedlost, Chodov č.p.71
- venkovská usedlost, Chodov č.p.40
- venkovský dům, Chodov č.p.70

V obci jsou další památky, které nejsou evidovány u NPÚ:

- kaple sv. Jana Křtitele
- Památník M. J. Husa
- pomník obětem v 1. světové válce

6.

Životní prostředí

- velmi dobrá zachovalost životního prostředí
- na jižním okraji vesnice se nachází přírodní památka Chodovské skály a do jižního cípu katastrálního území zasahuje část národní přírodní rezervace Čerchovské hvozdy
- na okraji katastru obce se nachází vrchol Čerchov s nadmořskou výškou 1042 m, který je nejvyšším bodem Haltravské hornatiny, celého Českého lesa a okresu Domažlice
- krásná kopcovitá krajina
- v okolí obce je dostatek lesů
- zemědělství výrazněji nenarušuje krajinný charakter
- obec má vysázen ovocný sad se starými chodskými odrůdami

SWOT analýza

1. Silné stránky (Strengths)

- existence platného územního plánu
- existence Pasportu místních komunikací
- velmi dobrá dopravní obslužnost
- odkloněná doprava po komunikaci I/26
- vlastní kanalizace s ČOV (napojeno více než 75% obce)
- plynofikace obce
- výhodná geografická poloha (Domažlice a SRN)
- dostatečná kapacita vlastních zdrojů pitné vody
- v části obce je provedena kabelizace rozvodů elektřiny, telefonu a veřejného osvětlení

2. Slabé stránky (Weaknesses)

- některé místní komunikace ve špatném stavu
- chybějící chodníky podél komunikace III/19526a u Základní školy
- nedokončené komunikace v intravilánu obce
- ČOV na hranici kapacity
- absence kanalizace v některých částech obce
- absence stavebních pozemků
- chybějící parkovací místa v obci

3. Příležitosti (Opportunities)

- provést revitalizaci horní části návsi proti škole
- vybudovat kanalizaci proti škole a napojit přilehlé nemovitosti na ČOV
- pokračovat ve výměně zdrojů a veřejného osvětlení za LED svítidla
- vybudovat chodníky podél komunikace III/19526a
- připravit projekt chodníku u komunikace směr Výhledy
- revitalizace ČOV
- provést rekonstrukci zahrady základní školy
- provést rozšíření parkovacích míst v obci
- rozšíření zázemí pro sport a volnočasové aktivity

- provést opravu kapličky sv. Jana Křtitele
- obnova porostů lesa
- oprava komunikací v katastru obce Chodov u Domažlic
- zadržování vody v krajině
- oprava a údržba sakrálních staveb
- zbudování místa pro technické služby a umístění odpadových kontejnerů

4. Ohrožení (Threats)

- nutná budoucí rekonstrukce elektroinstalace v základní škole
- komunikace v majetku obce
- výměna zastaralé části vodovodu
- rekonstrukce přečerpávací stanice ČOV, kapacita ČOV

Oblasti řešení a strategické cíle

Základní priority samosprávy obce Chodov jsou následující:

- výstavba a oprava místních komunikací a chodníků
- obnova a rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti školství, sportu, kultury a volnočasových aktivit
- výstavba multifunkčního hřiště pro školu a veřejnost
- posílení a výstavba akumulace vodojemů
- posílení a zlepšení technologie ČOV
- modernizace vodovodu
- zlepšení podmínek pro odpadové hospodářství

1. Technická infrastruktura

V krátkodobém horizontu platnosti strategického plánu má obec v plánu realizovat či začít připravovat tyto projekty z **oblasti technické infrastruktury a komunikací**:

1.1 Oprava místní komunikace č. 10c

- cílem je opravit asfaltový povrch komunikace, veškeré sítě v komunikaci jsou již vybudovány, v nedávné době byly opraveny všechny navazující chodníky
- projekt nevyžaduje stavební povolení, možno realizovat ihned
- předpokládaná investice: 2,5 mil s DPH
- financování - dotace z MMR (80%), zbytek rozpočet obce
- realizace - předpoklad 2022, dle pravidel dotačního titulu

1.2 Vybudování chodníku podél III/19526a (ZŠ Chodov - směr Pec pod Čerchovem)

- popis: nový chodník podél frekventované komunikace, zvýšení bezpečnosti pohybu dětí u ZŠ
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 3 000 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, dotace z Plzeňského kraje, jiné dotace
- realizace předpoklad: 2024 - 2025

1.3 Vybudování kanalizace v horní části Chodova proti ZŠ

- popis: vybudování chybějící části kanalizace
- aktuální stav: projektová dokumentace před schválením OŽP ORP Domažlice
- předpokládaná investice: 1 500 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, jiné dotace
- realizace předpoklad: 2022

1.4 Rekonstrukce přečerpávací stanice kanalizace

- popis: rekonstrukce stávající ČS
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace
- předpokládaná investice: 500 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, dotace
- realizace předpoklad: 2022 - 2023

1.5 Příprava odkanalizování zahrádek a RD v Podskalí

- popis: odkanalizování zahrádkářské lokality
- aktuální stav: zadáno k projektové přípravě
- předpokládaná investice: 3 000 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, jiné dotace
- realizace předpoklad: 2024 - 2026

1.6 Rekonstrukce chodníku podél MK 6c a 12c(čp. 190 - křížek - čp. 59)

- popis: rekonstrukce stávajícího chodníku, zvýšení bezpečnosti pohybu osob
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 3 000 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, dotace z Plzeňského kraje, jiné dotace
- realizace předpoklad: 2025 - 2026

1.7 Výstavba komunikace v prostoru staré hasičárny

- popis: výstavba komunikace a manipulační plochy
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace
- předpokládaná investice: 1 000 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet
- realizace předpoklad: 2025+

1.8 Vybudování chodníku při silnici “směr na Výhledy”

- popis: nový chodník podél komunikace, zvýšení bezpečnosti pohybu osob
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 3 000 000,- Kč
- financování: vlastní rozpočet, dotace z Plzeňského kraje, jiné dotace
- realizace předpoklad: 2026+

2. Občanská vybavenost

V krátkodobém horizontu platnosti strategického plánu má obec v plánu realizovat či začít připravovat tyto projekty z **oblasti občanské vybavenosti**:

2.1. Vybudování multifunkčního hřiště pro školu a veřejnost

- popis: vybudování multifunkčního hřiště, které bude sloužit pro žáky ZŠ i pro veřejnost
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 5 000 000,- Kč
- financování: dotace, vlastní rozpočet
- realizace předpoklad: 2022 - 2023, dle pravidel dotačního titulu

2.2. Revitalizace horní části návsi u ZŠ (rozšíření parku a místa pro aktivní odpočinek)

- popis: revitalizace veřejného prostoru, rozšíření plochy zeleně
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 4 000 000,- Kč
- financování: dotace, vlastní rozpočet
- realizace předpoklad: 2023 - 2024, dle pravidel dotačního titulu

2.3. Oprava školní zahrady, vybudování altánku

- popis: oprava prostoru zahrady ZŠ, vybudování zahrady, rozšíření možnosti výuky
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 1 000 000,- Kč
- financování: dotace, vlastní rozpočet
- realizace předpoklad: 2026+, dle pravidel dotačního titulu

2.4. Výstavba míst pro pasivní odpočinek, vybudování odpočinkových míst v oblasti Chodovské skály a v oblasti památné lípy

- popis: úprava veřejného prostranství
- aktuální stav: příprava projektové dokumentace, hledání vhodných dot. titulů
- předpokládaná investice: 300 000,- Kč
- financování: dotace, vlastní rozpočet
- realizace předpoklad: 2025+, dle pravidel dotačního titulu

Realizace strategického plánu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů. Dalším krokem bude přidělení projektů jednotlivým realizátorům, po provedených výběrových řízeních. Před zahájením realizace musí být jednoznačně stanoveno, jakým způsobem bude každý projekt financován. V předstihu budou vyhledávány možnosti získání dotací a podávány žádosti. V případě, že bude dotace přislíbena, bude termín realizace příslušného projektu přizpůsoben termínu poskytnutí dotace

Realizaci strategického plánu zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace strategického plánu na zasedáních zastupitelstva. Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci plánu.

Realizace strategického plánu obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o získání prostředků z EU, dotací z příslušných programů, ale pokusí se také zajistit daleko širší, tzv. vícezdrojové financování vytčených cílů.

Jisté je, že bez určité míry zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na rozvoj a realizaci tohoto strategického plánu. Cílem obce bude sjednat úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení úvěru bez rizika předlužení.

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.